

# Protokoll über eine Wohnungsvorabnahme

Mieter:

Mietvertrag vom:

Vermieter:

Mietsache: Leipzig

Zustand der Mietsache am: \_\_\_\_\_ 05

## Flur:

- Wände malern    Decken malern    Eingangstüre lackieren    Eingangstüre reinigen    Gegensprechanlage reinigen  
 Zargen/Türblätter reinigen    Schalter/Dosen reinigen    Sicherungskasten reinigen    Heizkörper lackieren    Heizkörper reinigen

Schäden (Mieter=verantwortlich):

## Küche:

- Wände malern    Decken malern    Fenster lackieren    Fenster+Bretter reinigen    Fliesenspiegel reinigen  
 Zargen/Tütblatt reinigen    Zargen/Türblatt lackieren    Schalter/Dosen reinigen    Fußbodenfugen reinigen     
Heizkörper lackieren    Heizkörper reinigen    Bohrlöcher fachgerecht verschließen    komplett neu tapezieren

Schäden (Mieter=verantwortlich):

## Bad:

- Wände malern    Decken malern    Fenster lackieren    Fenster+Bretter reinigen    Fliesen reinigen/ \_\_\_\_ Bohrlöcher schließen  
 Zargen/Tütblatt reinigen    Zargen/Türblatt lackieren    Schalter/Dosen reinigen    Fußbodenfugen reinigen     
Heizkörper lackieren    Heizkörper reinigen    Mischbatterien entkalken    Sanitärobjekte reinigen    Dusche entkalken

Schäden (Mieter=verantwortlich):

## 2. Bad/Gäste-WC:

- Wände malern    Decken malern    Fenster lackieren    Fenster+Bretter reinigen    Fliesen reinigen/ \_\_\_\_ Bohrlöcher schließen  
 Zargen/Tütblatt reinigen    Zargen/Türblatt lackieren    Schalter/Dosen reinigen    Fußbodenfugen reinigen     
Heizkörper lackieren    Heizkörper reinigen    Mischbatterien entkalken    Sanitärobjekte reinigen    Dusche entkalken

Schäden (Mieter=verantwortlich):

## Abstellraum:

- Wände malern    Decken malern    Fenster lackieren    Fenster+Bretter reinigen    Zargen/Tütblatt reinigen  
 Zargen/Türblatt lackieren    Schalter/Dosen reinigen    Fußbodenfugen reinigen

Schäden (Mieter=verantwortlich):

## Zimmer 1:

- Wände malern    Decken malern    Fenster lackieren    Fenster+Bretter reinigen    Holz/Textil-Sockel reinigen  
 Zargen/Tütblatt reinigen    Zargen/Türblatt lackieren    Schalter/Dosen reinigen    Fußbodenflecken entfernen  
 Heizkörper lackieren    Heizkörper reinigen    Bohrlöcher fachgerecht verschließen    komplett neu tapezieren

Schäden (Mieter=verantwortlich):

**Zimmer 2:**

Wände malern     Decken malern     Fenster lackieren     Fenster+Bretter reinigen     Holz/Textil-Sockel reinigen  
 Zargen/Tütblatt reinigen     Zargen/Türblatt lackieren     Schalter/Dosen reinigen     Fußbodenflecken entfernen  
 Heizkörper lackieren     Heizkörper reinigen     Bohrlöcher fachgerecht verschließen     komplett neu tapezieren

Schäden (Mieter=verantwortlich):

**Zimmer 3:**

Wände malern     Decken malern     Fenster lackieren     Fenster+Bretter reinigen     Holz/Textil-Sockel reinigen  
 Zargen/Tütblatt reinigen     Zargen/Türblatt lackieren     Schalter/Dosen reinigen     Fußbodenflecken entfernen  
 Heizkörper lackieren     Heizkörper reinigen     Bohrlöcher fachgerecht verschließen     komplett neu tapezieren

Schäden (Mieter=verantwortlich):

**Zimmer 4:**

Wände malern     Decken malern     Fenster lackieren     Fenster+Bretter reinigen     Holz/Textil-Sockel reinigen  
 Zargen/Tütblatt reinigen     Zargen/Türblatt lackieren     Schalter/Dosen reinigen     Fußbodenflecken entfernen  
 Heizkörper lackieren     Heizkörper reinigen     Bohrlöcher fachgerecht verschließen     komplett neu tapezieren

Schäden (Mieter=verantwortlich):

Der Mieter erkennt alle Mängel an und wird alle in diesem Protokoll aufgezeichneten Mängel/Arbeiten bis zum Wohnungsübergabetermin abstellen, mit Ausnahme von:

---



---



---



---



---



---



---

Die Richtigkeit und Vollständigkeit des Protokolls wird hiermit bestätigt und anerkannt.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
für den Vermieter

\_\_\_\_\_  
Mieter